

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 320,000円 | 10,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 一種低層 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4SLDK                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                      |      |           |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩7分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14.7畳)             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |           |
| 専有面積     | 102.52㎡                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年3月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有 24,500円                                          | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |           |
| 設備       | システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 入居前消毒費用: 46,000円              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2% 手数料550円          |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.0000014141

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |