

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 7,000円 |

耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済  
2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区代々木3丁目   |      |           |
| 交通       | 小田急線 参宮橋駅 徒歩5分<br>小田急線 南新宿駅 徒歩9分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 33.5m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1988年1月1日  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 パス有 脱衣所   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33% 継続保証料:総賃料の2.2% 手数料550円   |      |           |
| 備考       | 京王線・小田急線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います！ 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！ ネット未公開情報多数あります 03-5354-3688 |      |           |

情報更新日2026年1月22日

No.0000014032



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクセス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |