

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                                   |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分<br>京王新線 初台駅 徒歩10分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(4.5畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 2階                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 27.16㎡                                                                                         | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1980年8月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 57,200円                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                                                             |      |    |
| 備考       | ★京王線・小田急線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります☆03-5354-3688☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月2日

No.0000013755



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |