

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 タワー型マンション 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 5 丁目                                                                       |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分                                            |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(2.5畳)                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 24.52㎡                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2007年2月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の30%又は50% 年間保証料: 年/総賃料の25% 詳細はお問い合わせくだ                                  |      |    |
| 備考       | 角部屋高層階! 希少な2,000年以降の2Kの間取り, キッチンが独立しているのでダイニングが広く使えます! 新宿まで徒歩圏内の大都会のマンション! 管理体制良好です! |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.0000013297

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |