

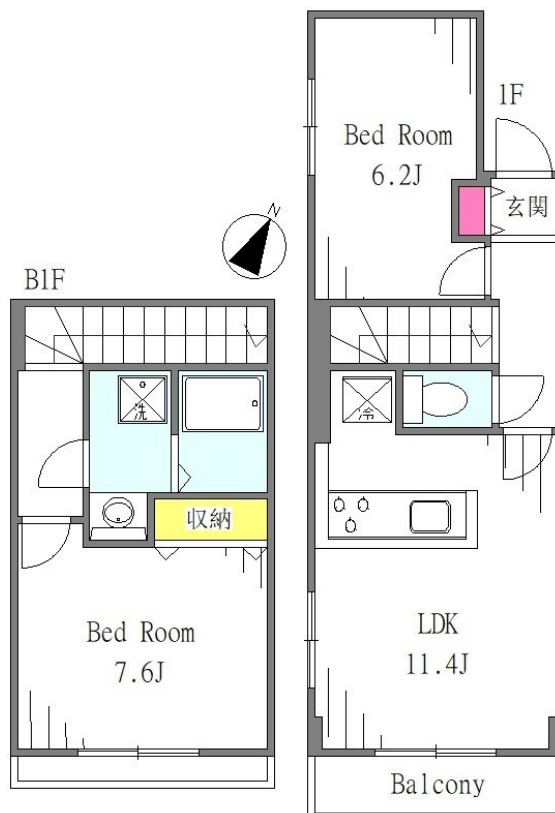
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 290,000円 | 10,000円 |

免震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り メゾネット

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目                                           |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩15分                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(11.4畳) 洋室(6.2畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 59.68㎡                                                   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年6月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ          |      |    |
| その他費用    | [一時金] サステナ119 : 7,700円 駆付けサポート : 20,000円 鍵交換費用 : 22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料等の50% 詳細はお問い合わせください。                       |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000013249

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail : hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |