

# FOR RENT

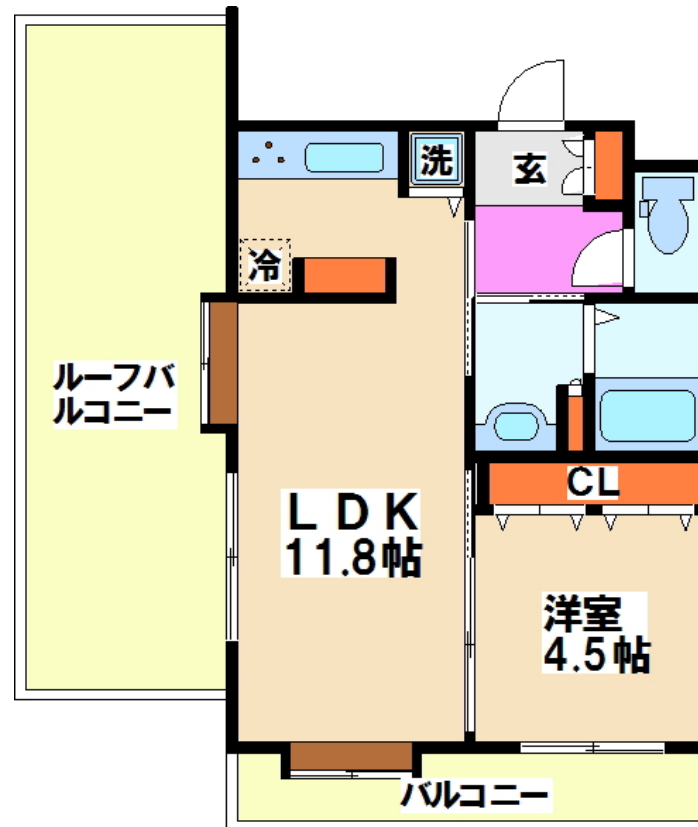
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランヴァン初台                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町6丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩9分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(11.8畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                     |      |     |
| 専有面積     | 41.44㎡                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年10月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38000円/月 ~ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 GVサポート: 16,500円 事務手数料: 13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1.5% 詳細はお問い合わせください。  |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000013063

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |