

# FOR RENT

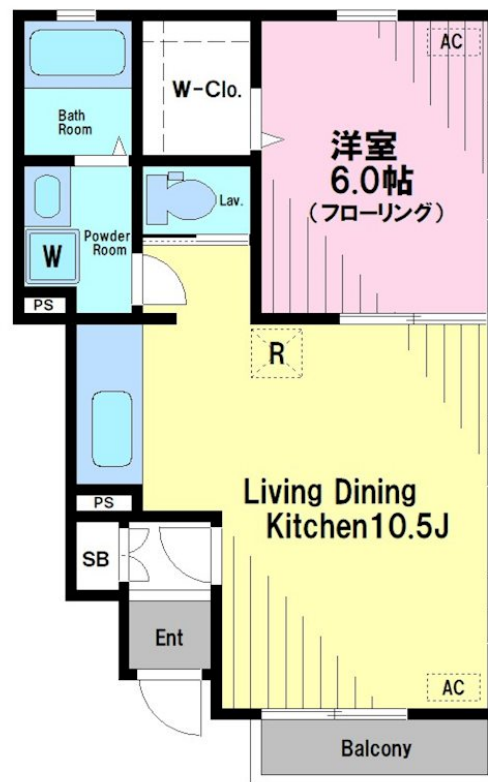
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,000円 | 3,000円 |

耐震構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 1フロア2住戸 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光 3面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区西原1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩10分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 42000円/月～ 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33%◆継続保証料：総賃料の2.2%◆手数料550円                                                     |      |     |
| 備考       | ★京王線・小田急線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス初台店』にお任せください！★正しい情報をスピーディにご提供致します♪★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.0000012694

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 初台店**

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |