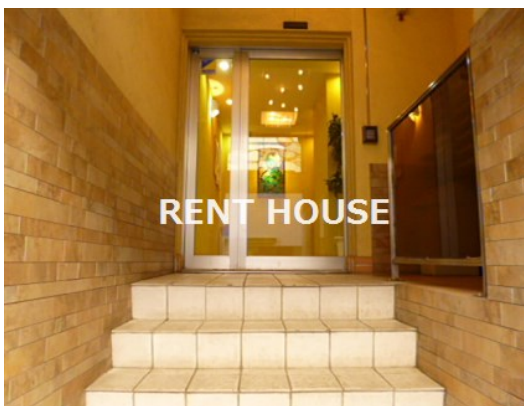


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 12,000円 |

耐震構造 免震構造 耐火構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー  
内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                         | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目                                                                                 |      |       |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分<br>京王新線 初台駅 徒歩13分                                                          |      |       |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 37.1㎡                                                                                          | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1977年1月                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口<br>コンロ ガスキッチン                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 清掃代: 66,000円                                                              |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティ) 保証内容により異なります。詳細はお問い合わせください。                                                       |      |       |
| 備考       | 京王線・小田急線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5354-3688 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.0000012676

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台 1 丁目51 - 5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |