

# FOR RENT

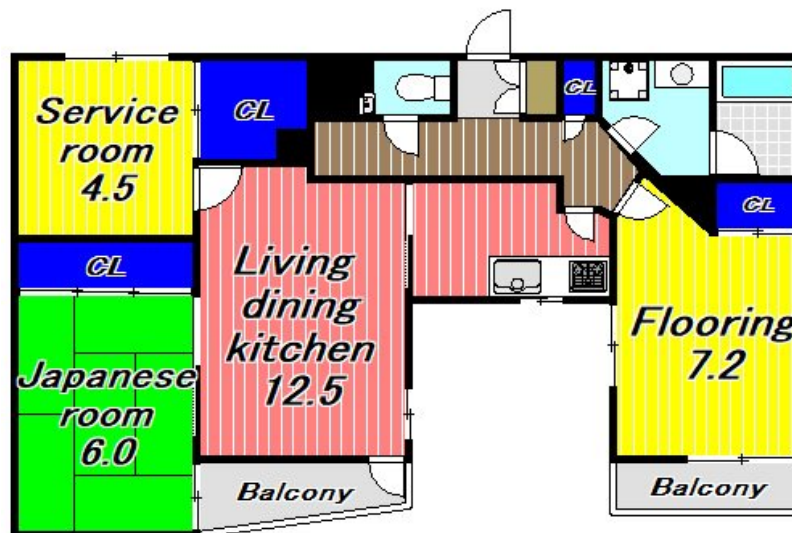
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付  
オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分<br>京王新線 初台駅 徒歩11分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 和室(6畳) 洋室(7.2畳) S(4.5畳)                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                      |      |     |
| 専有面積     | 77.33㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年1月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 32000円/月 ~ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務手数料: 11,000円 24Hサポート: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の60% 月額保証料: 総賃料等の1.2% 詳細はお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.0000012456

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |