

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 214,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,ロフト,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 78.66㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2019年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線配                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は 2年毎50% 口座振替手数料550円                      |      |     |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月14日

No.0000011442



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 初台店**  
東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |