

# FOR RENT

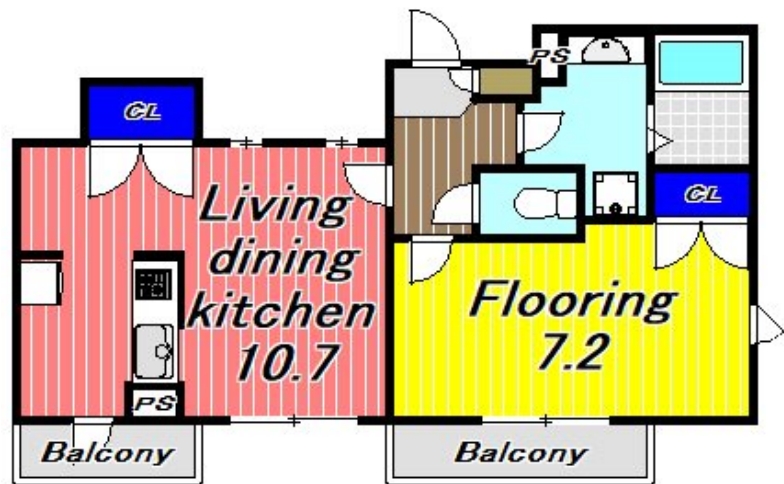
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 200,000円 | 7,000円 |

耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーデン代々木上原   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢5丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(7.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 45.89㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 32000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 継続保証料: 総賃料等の1%+年/1万円 詳細はお問い合わせください   |      |    |
| 備考       | 『嘘のない正確な情報を!』 大切なお部屋探しはレントハウス初台店で それぞれ違った個性を持った当店自慢のアドバイザーが皆様のお部屋探しをサポート致します ご案内はお車でのご案内させていただきます |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月21日

No.0000010634



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 初台店

東京都渋谷区初台1丁目51-5 アクス初台107  
TEL:03-5354-3688 FAX:03-5354-3687  
E-mail: hatsudai.renthouse@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |