

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 6,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 防犯ガラス セキュリティ有り メゾネット 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ユーポールスター                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市新町1丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 府中(東京)駅 徒歩24分<br>武蔵野線 北府中駅 徒歩20分                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 73.91㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年8月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 99,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>電気供給解約手数料: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 関保証加入必須。初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                     |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.0000012299

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 府中店

東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル1F

TEL:042-352-5201

FAX:042-352-5202

E-mail: fuchu@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/fuchu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |