

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 8,000円 |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩19分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(9.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 59.46㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年3月19日                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 賃料1ヶ月                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                                                                 |      |     |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 ■地域密着で安心! 人気物件はお早めに、京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 - @gjc6075b |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000022301

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |