

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山2丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩16分<br>京王線 上北沢駅 徒歩18分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) 洋室(6.8畳) LDK(13.7畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 61.03㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年7月11日                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                             |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート料: 1,000円                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1.2%                                                            |      |     |
| 備考       | 未公開物件多数！初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 ■地域密着で安心！人気物件はお早めに、京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ！LINEで簡単相談→@gjc6075b |      |     |

情報更新日2026年8月9日

No.0000022298

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |