

# FOR RENT

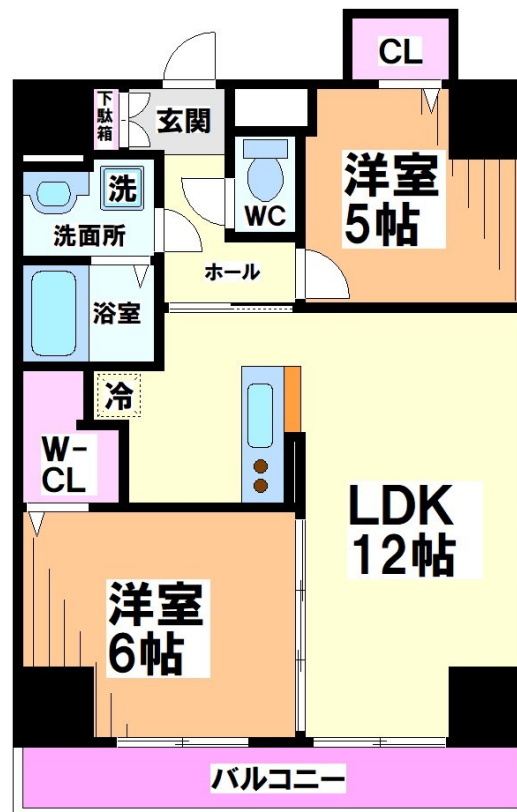
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 207,500円 | 10,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 53.75㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月~                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート: 1,980円                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 25,000円、月額保証料: 総賃料の2.5%                                                                                                                         |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■ オンライン内見可 ■ TEL: 03-5355-0766 ■ 公式LINE: @gjc6075b ■ 未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000022284

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |