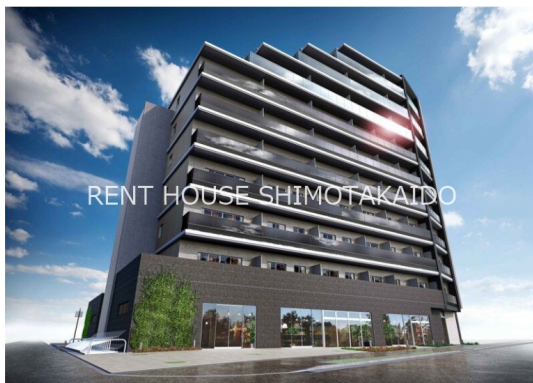


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 20,000円 |

## 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネット

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 店舗付き住宅, 電子ロック, 陽当たり良好, デザイナ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東2丁目                                                                                  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王線 八幡山駅 徒歩12分                                                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(4畳) 洋室(3.8畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 51.24㎡                                                                                         | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2026年12月                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2027年1月6日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インター                                 |      |             |
| その他費用    |                                                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 詳細はお問い合わせください。                                                               |      |             |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5355-0766 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000022266

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |