

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 3面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩3分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.3畳) 和室(6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.2畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 70.77㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 16,500円 鍵交換費用: 44,000円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料 月額総賃料60%・月額保証料 800円+330円                                                                   |      |     |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 ■地域密着で安心! 人気物件はお早めに、京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 - @gjc6075b |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000022256

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |