

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 250,000円 | 4,000円 |

## ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

新築物件のため  
画像準備中です



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                              |      |              |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                                                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7.1畳)                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 72.45㎡                                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インター                                     |      |              |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24:1,100円                                                                    |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の100% 月額保証料:総賃料の2% 詳細はお問い合わせください。                                              |      |              |
| 備考       | ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線☆井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>☆TEL03-5355-0766☆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000022230

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |