

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩5分<br>京王線 明大前駅 徒歩13分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 22.55㎡                                                                                     | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホ                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:20,900円                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                              |      |     |
| 備考       | 未公開物件多数！初期費用クレカ・分割OK／オンライン内見可■地域密着で安心！人気物件はお早めに！京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ！LINEで簡単相談→@gic6075b |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022113

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |