

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 15,000円 |

## ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目                                                                              |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩8分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(6.2畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 40.14㎡                                                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2023年2月28日                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアムα: 16,500円 Goodプレミアムα登録料: 3,300円                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                                                          |      |           |
| 備考       | ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線☆井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>☆TEL03-5355-0766☆ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000022084



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

### 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |