

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 235,000円 | 4,000円 |

## どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面リビ

【外観】



新築物件のため  
画像準備中です

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸 1 丁目                                                                         |      |              |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(4.8畳) 洋室(7.2畳)                                                              |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 70.18㎡                                                                                  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インター                           |      |              |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24 : 1,100円                                                               |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料の100% 月額保証料 : 総賃料の2% 詳細はお問い合わせください。                                       |      |              |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000021976

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4 丁目 4 5 - 1 1 山田屋ビル 2 F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |