

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 4,000円 |

## どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,

【外観】

【間取り図】

新築物件のため  
画像準備中です



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                           |      |              |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.3畳)                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 39.15㎡                                                                                  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターネット                           |      |              |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円                                                                |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の2% 詳細はお問い合わせください。                                         |      |              |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.0000021971

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |