

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

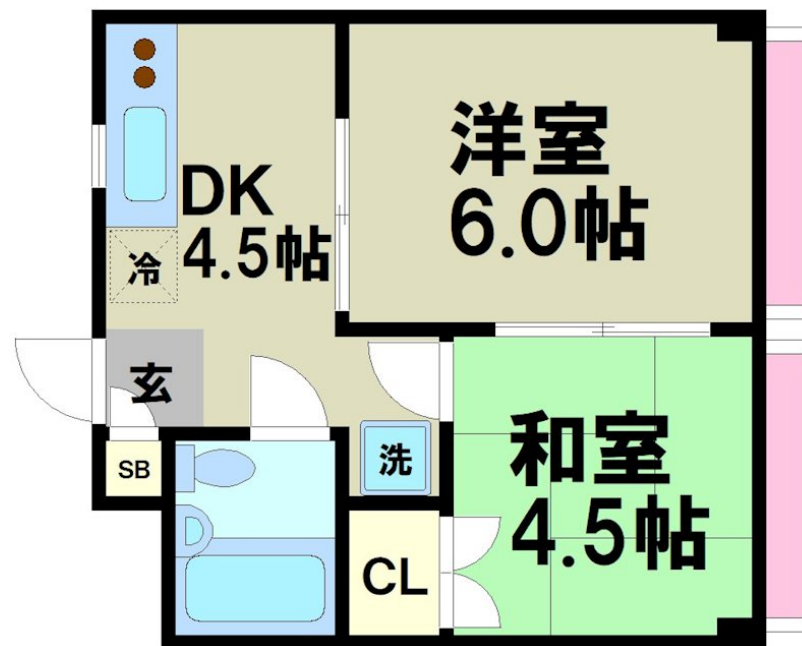
## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩1分<br>京王線 八幡山駅 徒歩8分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 35.3㎡                                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1990年7月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレン                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可 法人可 子供可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2% 詳細はお問い合わせください。                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.0000021885

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |