

# FOR RENT

賃料	管理費等
233,000円	15,000円

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.3畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.65㎡	向き	西
築年月	2024年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	二人相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	未公開物件多数! 初期費用ケレカ・分割OK / オンライン内見可 地域密着で安心! 人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 @gjc6075b		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.0000021557



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付