

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目                                                                             |      |       |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩6分                                                   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳)                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                         |      |       |
| 専有面積     | 53.7㎡                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2014年7月                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                   |      |       |
| 保証会社     | 可 ご加入の場合、初回保証料(2年間)・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%                                            |      |       |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.0000021481

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |