

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 161,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩14分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 54㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい  |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

情報更新日2026年3月30日

No.0000021476



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |