

FOR RENT

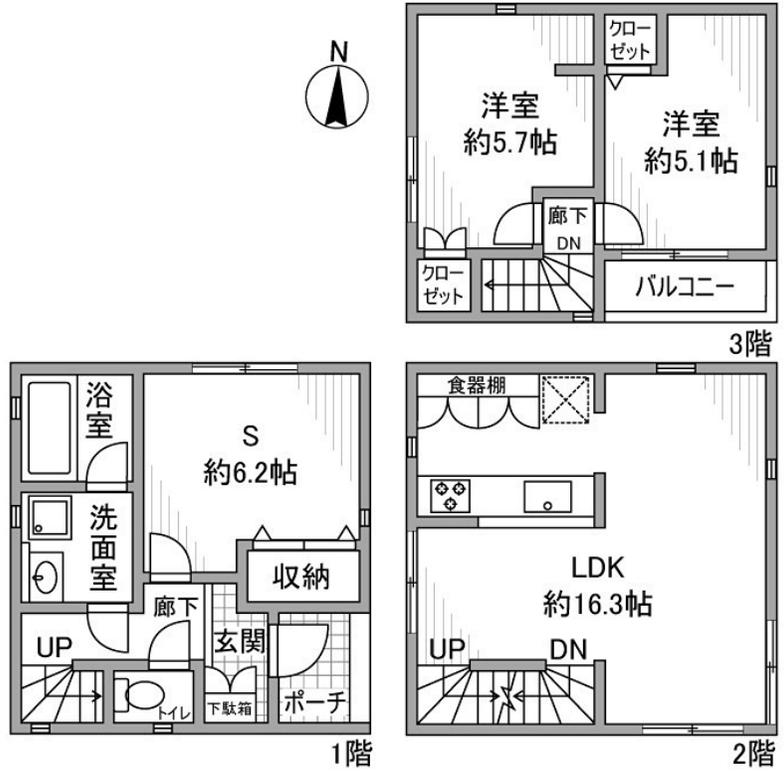
| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 250,000円 | 0円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し ダブルロック 玄関ポーチ 振り分け 2階LDK 角住戸 3方角住戸 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 間取り | 2SLDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上高井戸1丁目 | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳) S(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 77.3㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年11月 | 契約期間 | 定借 2029/3/30迄 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 | | |
| 設備 | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ キッチンに窓 バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リソサボ会費: 1,500円 [備考] 6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分の違約金有 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額保証料: 総賃料の2% (最低1,000円) | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp | | |

情報更新日2026年5月13日

No.0000021463



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |