

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 玄関ポーチ 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                     |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目                                                                                                                                             |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分                                                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | DK(5.7畳) 洋室(3.3畳)                                                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 23.91㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年5月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                                                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター                                                                                                            |      |             |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24：1,100円                                                                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の100%（最低保証料30,000円）、月次保証料：賃料等の2%                                                                                                            |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■ オンライン内見可 ■ TEL：03-5355-0766 ■ 公式LINE：@gjc6075b ■ 未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000021438

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |