

FOR RENT

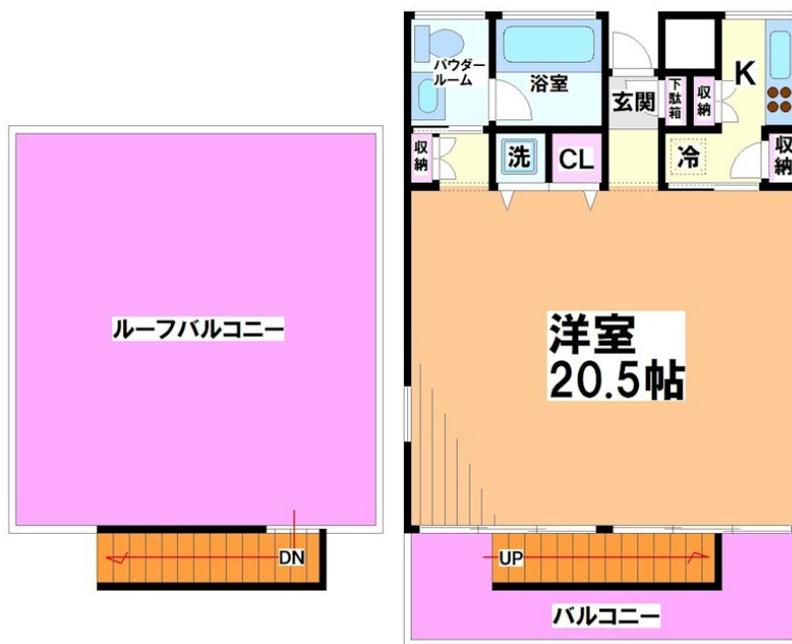
賃料	管理費等
245,000円	10,000円

耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り リビング吹抜け

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区大宮1丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(20.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48.45㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25300円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 短期解約違約金: 2年未満解約時、総賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい		
備考	ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。京王線・京王井の頭線・世田谷線のお部屋探しはレントハウス下高井戸店にお任せ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.0000021356



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%