

賃料	管理費等
225,000円	3,000円

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 電子ロック セキュリティ有り 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(17.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	72.87㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 電子錠設定料: 8,800円 [月次費用] クラブ会費: 1,650円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料相当額の50% (最低保証料20,000円)、月次保証料: 賃料相当額の1%		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000021303



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付