

# FOR RENT

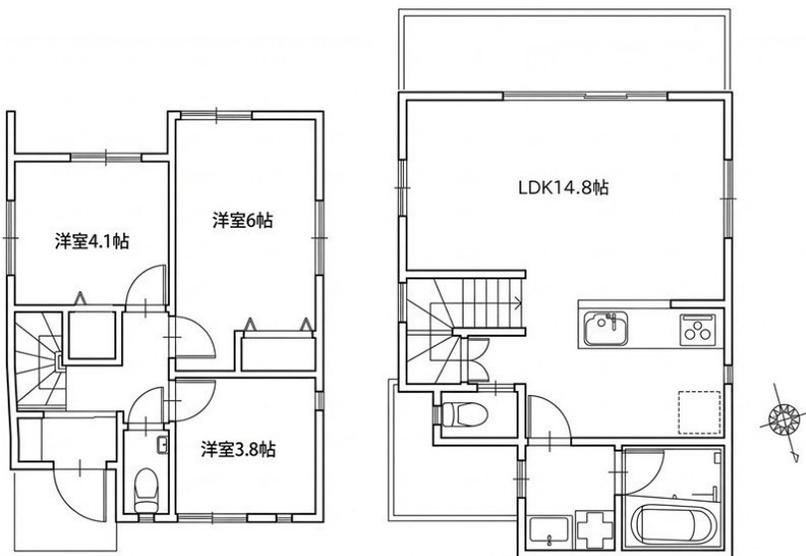
賃料	管理費等
200,000円	0円

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 2階LDK 3方角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩11分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.1畳) S(3.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	66.55㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	定借 2028/3/15迄
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額保証料: 総賃料の1.3%		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.0000021216



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付