

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 上階無し ディンプルキー セキュリティ 有り 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 1階				
専有面積	37m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1989年3月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 アクト安心ライフ: 16,500円				
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 子供可				
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円				
備考	人気の低層住宅地域のマンション 閑静な住宅街にあり生活しやすい環境です 敷地内バイク駐輪可 (大型バイクも駐輪出来ます帰宅途中にスーパーもあり)				

情報更新日2026年2月9日

No.0000021119



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付