

FOR RENT

賃料	管理費等
120,300円	2,000円

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山 4 丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩7分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	40.66㎡	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、1年毎に10,000円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL: 03-5355-0766 ■公式LINE: @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → https://simotakaido.es-ws.jp		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000021053

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4 丁目 4 5 - 1 1 山田屋ビル 2 F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付