

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	1,000円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩10分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	17.95m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 パス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費用 : 11,000円 鍵交換代 : 27,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の50%		
備考	最寄り駅の【桜上水】駅は、急行停車駅で、朝は始発もあり、都営新宿線に乗り入れるため都内通勤に大変アクセス便利な駅です。スーパー やドンキ系列店もあり、お買い物も困らない閑静な住宅街です。北側エリアは井の頭線も使える利便性です		

情報更新日2026年1月31日

No.0000021042



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付