

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 238,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 2面採光 陽当たり良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩11分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩16分                                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(2.3畳)                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 66.92㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月下旬                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                                 |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の合計60%、月次保証料：賃料等の合計額の1%、年間保証料：なし                                                                                                       |      |           |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL：03-5355-0766 ■公式LINE：@gjc6075b ■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.0000021034

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |