

# FOR RENT

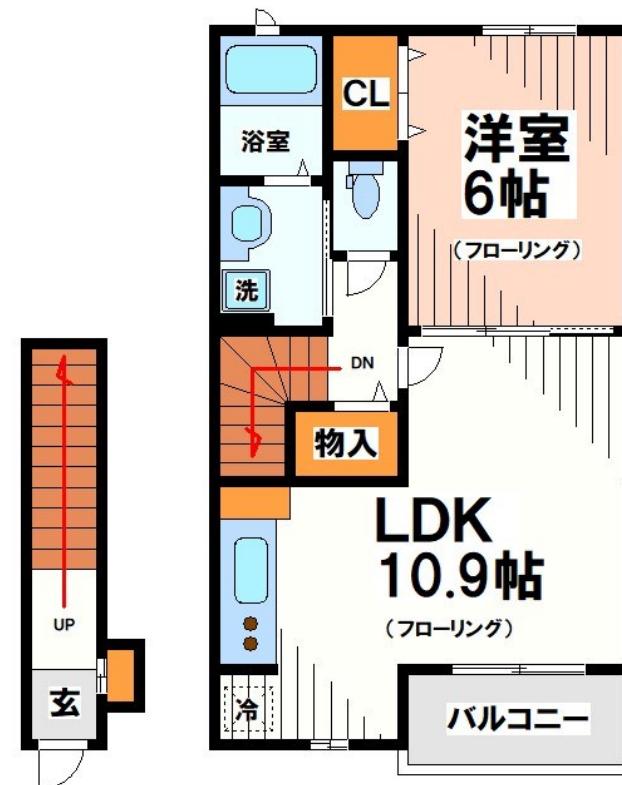
賃料	管理費等
124,500円	3,500円

デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンブルキー サンルーム メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区大宮1丁目				
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	44.39m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2013年1月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル				
その他費用	[一時金] 町内会費: 200円 クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート料: 330円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可				
保証会社	必須 契約時保証料: 22,000円、月額保証料: 賃料総額の2.2%又は5.5%				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年1月26日

No.0000021026



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799  
E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付