

賃料	管理費等
219,000円	15,000円

防犯カメラ 耐震構造 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディン
プルキー 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩4分 京王線 上北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(4.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	56.16㎡	向き	南
築年月	2025年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 害虫駆除: 16,500円 除菌消臭: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 100%、月額保証料: 1.5%		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp		

情報更新日2026年3月11日

No.000021011



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付