

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 197,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 1フロア1住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩14分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 79.48㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |     |
| 設備       | システムキッチン L字型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代: 18,700円<br>[月次費用] サポート費用: 1,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料60%、支払委託料: 毎月総賃料1%   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000020980

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |