

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山 3 丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳) S(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48.1㎡	向き	東
築年月	2024年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] サポート費用：11,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50%、月額保証委託料：800円、引落手数料：330円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL：03-5355-0766 公式LINE：@gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000020977



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4 丁目 4 5 - 1 1 山田屋ビル 2 F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付