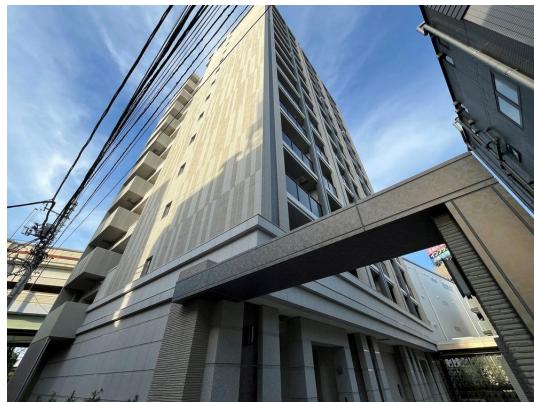


# FOR RENT

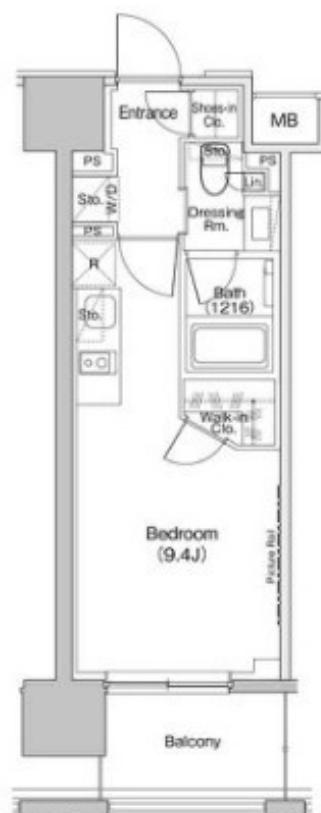
賃料	管理費等
138,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 耐震構造, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(9.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階				
専有面積	25.6m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2023年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定		
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォーク				
その他費用	[一時金] 駆けつけサポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円				
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可				
保証会社	必須(日本セーフティー) 初年度保証料: 賃料等合計の50% (最低保証料20,000円)、2年目以降: 1年				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年1月22日

No.0000020972



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799  
E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付