

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 136,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 ダブルロック 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区八幡山3丁目 | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩11分 京王線 芦花公園駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.2畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 33.77㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人相談 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料：賃料等の合計60%、月次保証料：賃料等の合計額の1%、年間保証料：なし | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL：03-5355-0766 公式LINE：@gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000020963

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |