

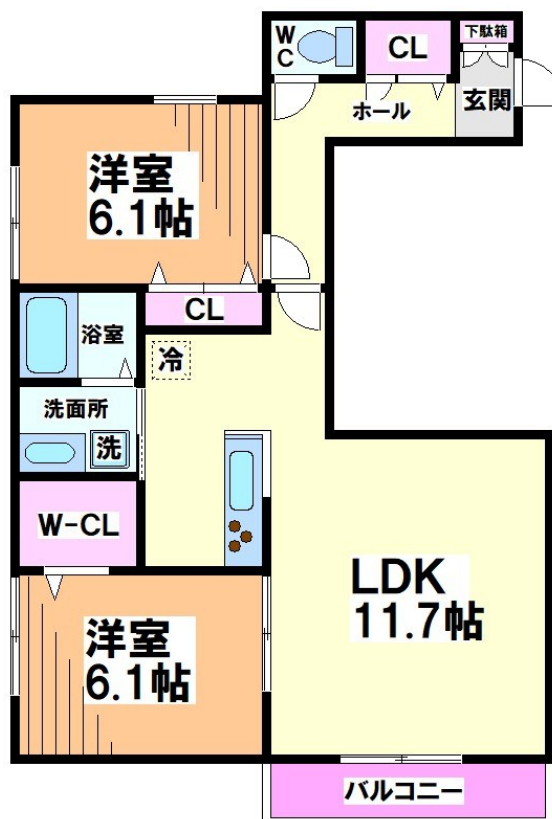
賃料	管理費等
270,000円	5,000円

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区宮坂1丁目		
交通	東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩6分 小田急線 経堂駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.82㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等の合計60%、月次保証料：賃料等の合計の1.0%、年間保証料：なし		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL：03-5355-0766 公式LINE：@gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000020941

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付