

賃料	管理費等
173,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区永福3丁目				
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.5畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	40.58m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2026年2月	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	2026年2月下旬予定		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IHクッキングヒーター キッチンに窓				
その他費用	[一時金] 消火剤代 : 7,480円 害虫防除施工費 : 33,000円 [備考] 短期違約金有(1年未満・2年未満)				
入居諸条件	二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額70% (最低保証料28,000円)、更新料: 1年毎10,000円、月額保証料: 864円 (初回契約金の発生なし)				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp				

情報更新日2026年2月13日

No.0000020888



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付