

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩3分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩9分                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) K(4畳)                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 35.01㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL: 03-5355-0766■公式LINE: @gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000020858

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |