

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	3,000円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 外装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア 1住戸 メゾネット  
玄関ホール 2階 LDK 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区桜上水5丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩3分 京王線 上北沢駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(15.2畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	54.8m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1967年9月	契約期間	定期借家契約 1年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチンに窓バス・トイレ別 パス有				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 38,500円 諸費用 : 3,300円 [月次費用] Art Club : 1,320円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可				
保証会社	必須 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年1月24日

No.0000020698



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付