

# FOR RENT

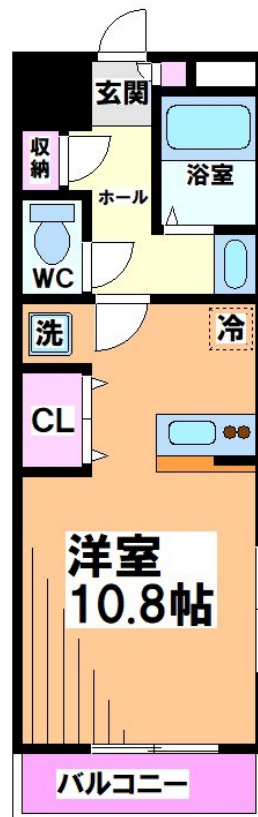
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 4,000円 |

デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 寝室8畳以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水5丁目                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.8畳)                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 28.16㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年11月上旬                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.0000020661

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |