

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 370,000円 | 30,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | | | |
|----------|--|------|-----------|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区浜田山4丁目 | | | | |
| 交通 | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩6分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(17.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(9.2畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 8階 | | | | |
| 専有面積 | 112.82m ² | 向き | 南西 | | |
| 築年月 | 2013年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 | | |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 | | | | |
| 設備 | エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOXシステムキッチン | | | | |
| その他費用 | [一時金] 入居サポート: 33,000円 鍵交換費用: 26,400円 | | | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい | | | | |
| 備考 | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します! 京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL: 03-5355-0766 | | | | |

情報更新日2026年1月31日

No.0000020658



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |