

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 212,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付  
オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原4丁目                                                                                         |      |           |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩10分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩3分                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) LDK(14畳)                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 77.22㎡                                                                                               | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1995年2月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                                  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可                                                        |      |           |
| その他費用    | [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%                                                                     |      |           |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000020638

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |