

# FOR RENT

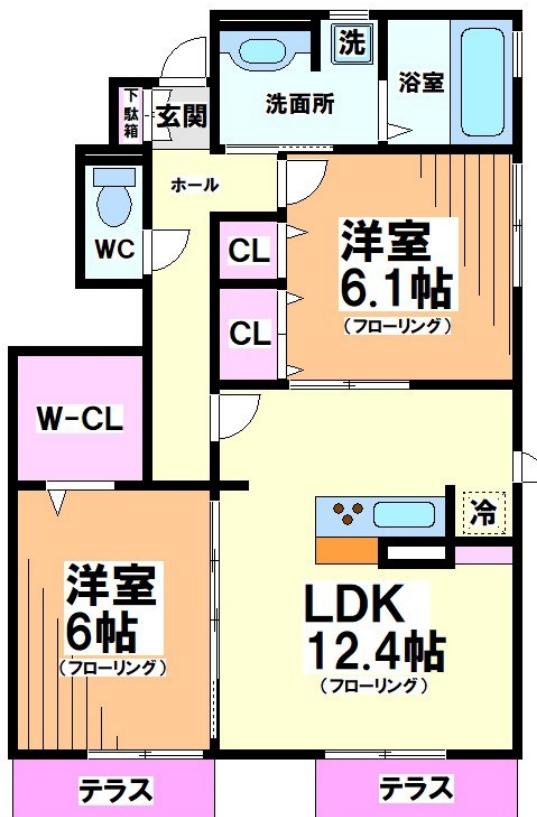
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関 ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 3方角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西1丁目  |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(12.4畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 61.97m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2015年9月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月24日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済  |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金 : 16,500円 ルームクリーニング料金 : 88,000円   |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |              |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・35,000円。月額保証料・・・総賃料の1%+800円   |      |              |
| 備考       | 最寄り駅の【浜田山】駅は、活気のある商店街があり、西友・成城石井・カルディ他おしゃれな雑貨店などもあり、楽しいエリアです。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります。一度済んだらなかなか引っ越しせない生活しやすい街です。 |      |              |

情報更新日2026年1月24日

No.0000020633



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |