

# FOR RENT

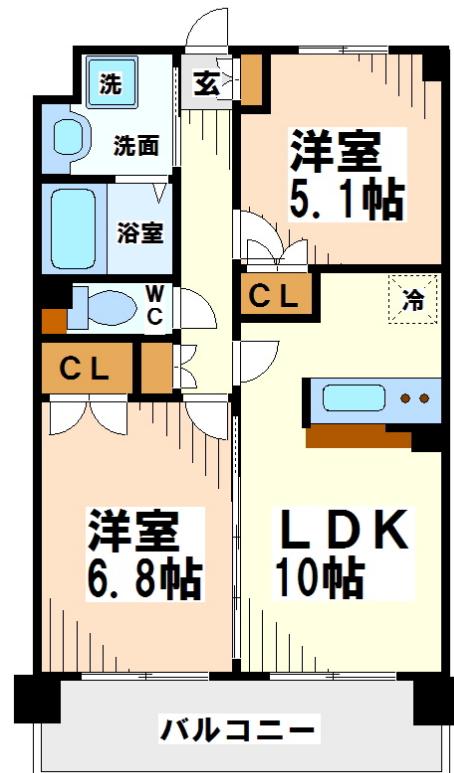
賃料	管理費等
184,000円	10,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩5分				
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(5.1畳) LDK(10畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階				
専有面積	50.46m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2002年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定		
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談				
保証会社	可 初回保証料・・・総賃料の50% 月次保証料...賃料等の1%				
備考	どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766				

情報更新日2025年12月9日

No.0000020630



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付